

**uitgebracht aan**  
**Stichting De Buurt**  
**te Amsterdam**  
inzake  
jaarbericht 2021

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **JAARBERICHT**

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| 1 | Opdracht                 | 3 |
| 2 | Samenstellingsverklaring | 3 |
| 3 | Algemeen                 | 4 |

### **JAARREKENING**

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | Balans per 31 december 2021                           | 5  |
| 2 | Staat van baten en lasten over 2021                   | 6  |
| 3 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling      | 7  |
| 4 | Toelichting op de balans per 31 december 2021         | 9  |
| 5 | Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021 | 13 |

Aan het bestuur van  
Stichting De Buurt  
Cabralstraat 1  
1057 CD Amsterdam

| datum      | kenmerk        |
|------------|----------------|
| 8 mei 2022 | 115355/dke/ndo |

Geachte bestuursleden,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot uw stichting.

## 1 Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 375.051 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 11.925, samengesteld.

## 2 Samenstellingsverklaring

### Opdracht en werkzaamheden

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van Stichting De Buurt te Amsterdam bestaande uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de toelichting samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

### 3 Algemeen

#### 3.1 Bedrijfsgegevens

Stichting De Buurt heeft ten doel:

- Het samen brengen en laten komen van mensen in hun eigen buurt door middel van een buurtcamping of soortgelijk initiatief in hun eigen buurt;
- Het stimuleren van ontmoetingen tussen mensen uit verschillende geledingen van de bevolking, die elkaar normaliter niet zo snel zouden ontmoeten;
- Mensen die normaal niet op vakantie kunnen toch een vakantie geven en die mensen in hun kracht te zetten, alsmede, het aanvaarden van erfstellingen onder het voorrecht van boedelbeschrijving en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Hiermee draagt de Stichting bij aan de volgende maatschappelijke ontwikkelingen: versterking van sociale cohesie, integratie, participatie, armoedebestrijding, eenzaamheidsbestrijding, bevordering van de groenbeleving, veiligheid, democratische vernieuwing en de lokale buurteconomie.

Kamer van Koophandel nummer: 58053980  
Omzetbelastingnummer: NL8528.52.319.B.01

#### 3.2 Beloning bestuur

Het bestuur heeft voor haar werkzaamheden geen vergoeding gekregen.

#### 3.3 Verandering structuur in 2022

In mei 2022 is er bij Stichting De Buurt een Raad van Toezicht (RvT) ingesteld. De RvT houdt toezicht op het beleid en het bestuur.

#### 3.4 Inrichtingseisen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine ondernemingen hoofdstuk C2 kleine fondsenwervende organisaties (RJK C2).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs

#### Vergelijkende cijfers

Om aan de eisen van het CBF keurmerk te voldoen, zijn de vergelijkende cijfers ook aangepast aan de Richtlijn voor de jaarverslaggeving RJK C2 voor kleine fondsenwervende organisaties.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
NAHV Belastingadviseurs B.V.

D.P. Ketelaars RB

## 1 Balans per 31 december 2021

(na winstbestemming)

|                               |     | 31 december 2021 |                | 31 december 2020 |                |
|-------------------------------|-----|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                               |     | €                | €              | €                | €              |
| <b>Activa</b>                 |     |                  |                |                  |                |
| <i>Vaste activa</i>           |     |                  |                |                  |                |
| <b>Materiële vaste activa</b> | (1) |                  | 6.818          |                  | 6.264          |
|                               |     |                  | <u>6.818</u>   |                  | <u>6.264</u>   |
| <i>Vlottende activa</i>       |     |                  |                |                  |                |
| Vorderingen                   | (2) | 77.570           |                | 49.799           |                |
| Liquide middelen              | (3) | 290.663          |                | 67.396           |                |
|                               |     |                  | <u>368.233</u> |                  | <u>117.195</u> |
|                               |     |                  | <u>375.051</u> |                  | <u>123.459</u> |
| <b>Passiva</b>                |     |                  |                |                  |                |
| <i>Reserves en fondsen</i>    |     |                  |                |                  |                |
| Overige reserves              | (4) |                  | 37.242         |                  | 25.317         |
| <i>Langlopende schulden</i>   | (5) |                  | 4.158          |                  | 5.879          |
| <i>Kortlopende schulden</i>   | (6) |                  | 333.651        |                  | 92.263         |
|                               |     |                  | <u>375.051</u> |                  | <u>123.459</u> |

## 2 Staat van baten en lasten over 2021

|  |      | Realisatie<br>2021 | Begroting<br>2021 | Realisatie<br>2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |      | €                  | €                 | €                  |
| <i>Baten</i>   |      |                    |                   |                    |
| Baten van particulieren en giften van instanties                       | (7)  | 1.750              | 40.000            | 7.059              |
| Baten van andere organisaties zonder winststreven                      | (8)  | 283.338            | 330.000           | 186.550            |
|  |      | <hr/>              | <hr/>             | <hr/>              |
| Som van de geworven baten  |      | 285.088            | 370.000           | 193.609            |
| Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten | (9)  | 104.590            | 156.880           | 94.094             |
| Overige baten  | (10) | 1.017              | 4.500             | -                  |
|  |      | <hr/>              | <hr/>             | <hr/>              |
| <b>Som der baten</b>   |      | 390.695            | 531.380           | 287.703            |
| <i>Lasten</i>  |      |                    |                   |                    |
| <b>Besteed aan de doelstellingen</b>                                   |      |                    |                   |                    |
| Ondersteuning Buurtcampings  | (11) | 245.524            | 206.484           | 219.378            |
| Projectkosten Interne Buurtcampings                                    | (12) | 45.101             | 67.500            | 14.983             |
| Buurtbankjes   | (13) | 18.035             | 177.501           | -                  |
|  |      | <hr/>              | <hr/>             | <hr/>              |
|  |      | 308.660            | 451.485           | 234.361            |
| <b>Wervingslasten</b>  |      |                    |                   |                    |
| Lasten fondsverwerving   | (14) | 46.504             | 42.000            | 34.135             |
| Afschrijvingen materiële vaste activa                                  | (15) | 150                | -                 | 132                |
| Kosten van beheer en administratie                                     | (16) | 23.456             | 21.010            | 19.177             |
|  |      | <hr/>              | <hr/>             | <hr/>              |
|  |      | 23.606             | 21.010            | 19.309             |
|  |      | <hr/>              | <hr/>             | <hr/>              |
| <b>Saldo</b>   |      | 11.925             | 16.885            | -102               |
| <i>Resultaatbestemming</i>   |      |                    |                   |                    |
| Overige reserves   |      | <hr/> <hr/>        | <hr/> <hr/>       | <hr/> <hr/>        |
|  |      | 11.925             | 16.885            | -102               |

### 3 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine ondernemingen hoofdstuk C2 kleine fondsenwervende organisaties (RJK C2).

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

#### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

##### *Materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

##### **Afschrijving**

|            |    |
|------------|----|
| Actief     | %  |
| Materiaal  | 20 |
| Inventaris | 20 |

##### *Vorderingen*

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### *Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

##### *Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### *Resultaatbepaling*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### *Overheidssubsidies*

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarvan de opbrengsten zijn gedeerd/waarvan het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

### *Lasten algemeen*

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

### *Bestedingen doelstellingen*

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

### *Afschrijvingen*

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgingsprijs inclusief eventuele aanvullende kosten.

### *Schattingen*

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting De Buurt zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.



#### 4 Toelichting op de balans per 31 december 2021

##### Activa

##### 1. Materiële vaste activa

|  | Materiaal     | Inventaris   | Totaal       |
|--|---------------|--------------|--------------|
|  | €             | €            | €            |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2021</i>               |               |              |              |
| Aanschaffingswaarde                                | 8.604         | 660          | 9.264        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -2.725        | -275         | -3.000       |
|  | <u>5.879</u>  | <u>385</u>   | <u>6.264</u> |
| <i>Mutaties</i>                                    |               |              |              |
| Investeringen                                      | -             | 2.425        | 2.425        |
| Afschrijvingen                                     | -1.721        | -150         | -1.871       |
|  | <u>-1.721</u> | <u>2.275</u> | <u>554</u>   |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2021</i>             |               |              |              |
| Aanschaffingswaarde                                | 8.604         | 3.085        | 11.689       |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -4.446        | -425         | -4.871       |
| Boekwaarde per 31 december 2021                    | <u>4.158</u>  | <u>2.660</u> | <u>6.818</u> |
| <i>Afschrijvingspercentages</i>                    |               |              |              |
|  |               |              | %            |
| Materiaal  |               |              | 20           |
| Inventaris   |               |              | 20           |

|  | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| <b>2. Vorderingen</b>                                |                   |                   |
| Debiteuren   | 53.548            | 37.468            |
| Overige belastingen en premies sociale verzekeringen | 17.418            | 991               |
| Overige vorderingen en overlopende activa            | 6.604             | 11.340            |
|  | <u>77.570</u>     | <u>49.799</u>     |
| <br><i>Debiteuren</i>                                |                   |                   |
| Debiteuren   | 53.548            | 32.668            |
| Nog te ontvangen bedragen                            | -                 | 4.800             |
|  | <u>53.548</u>     | <u>37.468</u>     |
| <br><i>Omzetbelasting</i>                            |                   |                   |
| Omzetbelasting                                       | <u>17.418</u>     | <u>991</u>        |
| <br><b>3. Liquide middelen</b>                       |                   |                   |
| Rabobank   | <u>290.663</u>    | <u>67.396</u>     |

## Passiva

|                                    | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | €                 | €                 |
| <b>4. Reserves en fondsen</b>      |                   |                   |
| Overige reserves                   | 37.242            | 25.317            |
|                                    | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
|                                    | €                 | €                 |
| <b>Overige reserves</b>            |                   |                   |
| Stand per 1 januari                | 25.317            | 25.419            |
| Resultaatbestemming boekjaar       | 11.925            | -102              |
| Stand per 31 december              | <u>37.242</u>     | <u>25.317</u>     |
|                                    | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|                                    | €                 | €                 |
| <b>5. Langlopende schulden</b>     |                   |                   |
| Investeringssubsidie               | 4.158             | 5.879             |
|                                    | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
|                                    | €                 | €                 |
| <i>Subsidie investering Tenten</i> |                   |                   |
| Stand per 1 januari                | 5.879             | 7.600             |
| Vrijval boekjaar                   | -1.721            | -1.721            |
| Stand per 31 december              | <u>4.158</u>      | <u>5.879</u>      |

## 6. Kortlopende schulden

|                                     | 31-12-2021     | 31-12-2020    |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
|                                     | €              | €             |
| <b>Crediteuren</b>                  |                |               |
| Crediteuren                         | 54.631         | 34.754        |
| <i>Overlopende passiva</i>          |                |               |
| Administratie- en accountantskosten | 5.350          | 4.500         |
| Vooruitontvangen bedragen           | 253.107        | 22.495        |
| Overige nog te betalen posten       | 20.563         | 30.514        |
|                                     | <u>279.020</u> | <u>57.509</u> |

### Niet in de balans opgenomen verplichtingen

#### *Meerjarige financiële verplichtingen*

##### *Huur*

Met betrekking tot de kantoorruimte is een huurverplichting aangegaan die loopt tot en met 1 april 2022 . De overeenkomst wordt stilzwijgend voor een jaar verlengd, als deze niet wordt beëindigd. De huurprijs bedraagt met ingang van 1 april 2021 € 11.496 op jaarbasis. De huur wordt jaarlijks per 1 april aangepast.

##### *Meerjarige subsidie van de Vriendenloterij/ de Nationale Postcodeloterij*

Er is in 2021 een overeenkomst gesloten voor een meerjarige subsidie van de Vriendenloterij / de Nationale Postcodeloterij van € 300.000 in totaal. Deze overeenkomst heeft een looptijd van drie jaar.

## 5 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021

|  | Realisatie<br>2021 | Realisatie<br>2020 |
|--|--------------------|--------------------|
|  | €                  | €                  |
| <b>7. Baten van particulieren en giften van instanties</b>                       |                    |                    |
| Ontvangen giften   | 1.750              | 7.059              |
| <b>8. Baten van andere organisaties zonder winststreven</b>                      |                    |                    |
| Stichting Doen   | -                  | 55.000             |
| VSB Fonds  | 10.050             | 104.800            |
| Subsidie Ars Donandi   | -                  | 3.000              |
| Subsidie Zonnige Jeugd   | -                  | 6.250              |
| Subsidie Stichting Dioraphte   | -                  | 17.500             |
| Subsidie Oranjefonds   | 11.713             | -                  |
| Subsidie Nationale Postcodeloterij   | 75.000             | -                  |
| Subsidie Hartwig Foundation  | 150.000            | -                  |
| Subsidie Zorg van de Zaak Foundation   | 10.000             | -                  |
| Subsidie Theodora Boasson  | 2.475              | -                  |
| Subsidie Zorg en zekerheid   | 19.000             | -                  |
| Overige subsidies  | 5.100              | -                  |
|  | <u>283.338</u>     | <u>186.550</u>     |
| <b>9. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten</b> |                    |                    |
| Doorberekende kosten Campings  | 3.907              | 2.951              |
| Licentie bijdragen Campings  | 28.050             | 23.663             |
| Omzet deelname Buurtcampus   | -                  | 9.375              |
| Verkopen gemeentepakketten   | 70.079             | 58.105             |
| Kaartverkoop campings  | 2.554              | -                  |
|  | <u>104.590</u>     | <u>94.094</u>      |
| <b>10. Overige baten</b>   |                    |                    |
| Overige baten  | <u>1.017</u>       | <u>-</u>           |

## Besteed aan de doelstellingen

|  | Realisatie<br>2021 | Realisatie<br>2020 |
|--|--------------------|--------------------|
|  | €                  | €                  |
| <b>11. Ondersteuning Buurtcampings</b>         |                    |                    |
| Honoraria Directie zakelijk                    | 32.634             | 22.762             |
| Honoraria Productie                            | 84.422             | 70.100             |
| Honoraria Publiciteit                          | 36.661             | 53.362             |
| Doorberekende donaties aan Campings            | 6.777              | 1.500              |
| Honoraria Productionele ondersteuning          | 19.728             | 1.935              |
| Visiebewaking en continuïteit                  | 17.824             | 28.440             |
| PR en Marketing                                | 14.146             | 4.614              |
| Representatie                                  | 3.602              | -                  |
| Beheerskosten website en gids                  | 1.258              | -                  |
| Huisvestingslasten                             | 9.897              | 16.921             |
| Kantoorlasten                                  | 5.573              | 8.686              |
| Opleidingen en cursussen                       | 724                | -                  |
| Bedrijfsverzekeringen                          | 1.801              | 1.203              |
| Advieslasten                                   | 1.536              | 2.900              |
| Overige  | 8.941              | 6.955              |
|  | <u>245.524</u>     | <u>219.378</u>     |
| <b>12. Projectkosten Interne Buurtcampings</b> |                    |                    |
| Projectkosten Buurtcampings                    | 29.929             | 7.543              |
| Vrijwilligersvergoedingen beheerders           | 14.700             | 7.440              |
| Overige  | 472                | -                  |
|  | <u>45.101</u>      | <u>14.983</u>      |
| <b>13. Buurtbankjes</b>                        |                    |                    |
| Projectkosten activiteiten - Buurtbankjes      | 5.896              | -                  |
| PR en Marketing                                | 12.065             | -                  |
| Kantoorlasten                                  | 74                 | -                  |
|  | <u>18.035</u>      | <u>-</u>           |
| <b>Wervingslasten</b>                          |                    |                    |
| <b>14. Lasten fondsverwerving</b>              |                    |                    |
| Lasten fondsverwerving                         | <u>46.504</u>      | <u>34.135</u>      |

## Afschrijvingen

|  | Realisatie<br>2021   | Realisatie<br>2020   |
|--|----------------------|----------------------|
|  | €                    | €                    |
| <b>15. Afschrijvingen materiële vaste activa</b> |                      |                      |
| Materiaal  | 1.721                | 1.721                |
| Inventaris                                       | 150                  | 132                  |
|  | <u>1.871</u>         | <u>1.853</u>         |
| Vrijval egalisereserve                           | -1.721               | -1.721               |
|  | <u>150</u>           | <u>132</u>           |
|  | <u><u>150</u></u>    | <u><u>132</u></u>    |
| <b>Kosten Beheer en administratie</b>            |                      |                      |
| <b>16. Kosten van beheer en administratie</b>    |                      |                      |
| Administratiekosten                              | 9.396                | 5.677                |
| Financiën coordinatie                            | 14.060               | 13.500               |
|  | <u>23.456</u>        | <u>19.177</u>        |
|  | <u><u>23.456</u></u> | <u><u>19.177</u></u> |